

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2059/TB-THADS

Quận 10, ngày 13 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá,
quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 426/2022/QĐPT-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 083 BDS/2023/CT.ĐA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 325/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 516/23/ĐGTS-THADS ngày 20/6/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 598/23/HĐSD (Lần thứ 2) ngày 29/8/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong), địa chỉ: 76 (Tầng 5,6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá số 768/23/CV/TP ngày 27/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng số 1209/23/BBTLHĐ/TP ngày 10/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đồng thừa gồm ông Phùng Văn Khâu, ông Phùng Văn

Nằm; ông Phùng Hồng Văn; bà Ngô Thị Ánh Hồng; ông Phùng Văn Ninh (là các đồng thừa kế nhà, đất số 543/4 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

1) Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong đã Thông báo về việc đấu giá tài sản (Tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 543/4 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 3.058.636.208đ (Ba tỷ không trăm năm mươi tám triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn hai trăm lẻ tám đồng). Thông báo đấu giá được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đến hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 10 sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên. Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

2) ông Phùng Văn Khâu, ông Phùng Văn Năm; ông Phùng Hồng Văn; bà Ngô Thị Ánh Hồng; ông Phùng Văn Ninh có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này. Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do ông Phùng Văn Khâu, ông Phùng Văn Năm; ông Phùng Hồng Văn; bà Ngô Thị Ánh Hồng; ông Phùng Văn Ninh thỏa thuận. Trường hợp ông Phùng Văn Khâu, ông Phùng Văn Năm; ông Phùng Hồng Văn; bà Ngô Thị Ánh Hồng; ông Phùng Văn Ninh không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để ông Phùng Văn Khâu, ông Phùng Văn Năm; ông Phùng Hồng Văn; bà Ngô Thị Ánh Hồng; ông Phùng Văn Ninh biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 15, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu